



**ECONOMÍA DE LA FARMACIA** Las operaciones de compraventa aumentaron los últimos doce meses, lo que expertos consideran el inicio de una recuperación, lejos aún de las cifras de 2007, basada en la estabilidad y la confianza financiera

## En un año crecieron los traspasos, el precio y la concesión de créditos

### En Andalucía suben las compraventas y bajan las donaciones

**B. G. S. / J. T.**

julio.trujillo@correofarmacologico.com

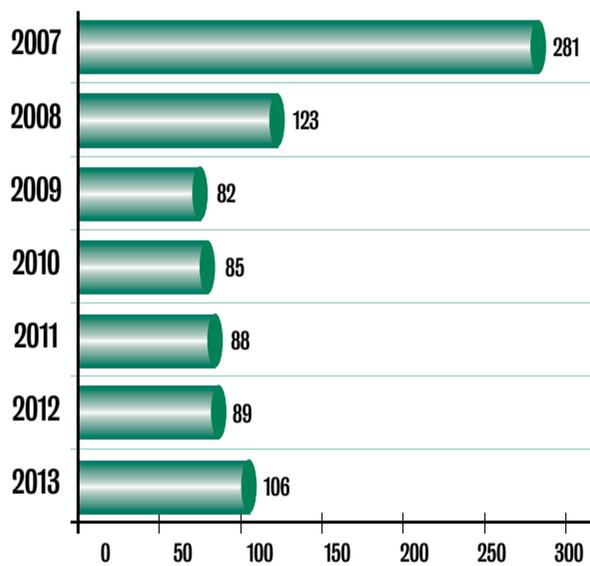
Las operaciones de compraventa de oficinas de farmacia crecieron entre marzo de 2013 y marzo de 2014, junto con los precios y la concesión de créditos por parte de las instituciones financieras, según datos recogidos por CF entre las asesorías López-Santiago, Asefarma y TSL Consultores. Los expertos consultados señalan que las operaciones, en toda España, han crecido una media del 6,6 por ciento que desglosa en un aumento del 19 por ciento en Andalucía y un 17 por ciento en Madrid y Valencia.

Nicolás Toro, socio de TSL Consultores, afirma a CF que el cambio de tendencia "es claramente perceptible desde el segundo semestre de 2013 y tiene que ver, sobre todo, con que ha vuelto a fluir el crédito y la confianza de los bancos para los aspirantes a comprar oficinas de farmacia". Miguel Soriano, director comercial de Asefarma en Valencia, explica que la recuperación queda corroborada por las cifras que ma-

### UNA REGIÓN QUE MANTIENE LA TENDENCIA AL ALZA

Evolución de las transmisiones de oficinas de farmacia en Andalucía en los últimos siete años.

**Lento pero estable.** El crecimiento de las transmisiones en Andalucía es lento pero estable, afirman los expertos consultados. Desde 2009, en que las operaciones de compraventa y donaciones llegaron a su punto más bajo en los últimos siete años, las transmisiones no han dejado de crecer. El informe de TSL refleja que las operaciones han aumentado en cinco provincias andaluzas, han descendido en Málaga y Huelva y se han mantenido en Jaén, y las provincias que más han visto crecer estas operaciones respecto del año 2012 han sido Sevilla y Granada. Los autores del estudio creen que las perspectivas son de que esta tendencia se mantenga.



Fuente: TSL Consultores.

neja su empresa, "pues se observa un incremento del número de nuevos compradores, que, movidos por una perspectiva de estabilización en los precios han considerado, y consideran, que la farmacia sigue siendo un sector seguro y estable".

Según el Consejo General de COF, el año pasado se hicieron 463 traspasos en toda España (el 46 de los mismos de los mismos en capitales de provincia).

En la Comunidad de Madrid, autonomía en la que se produjeron mayor número

de traspasos de farmacias, se realizaron 112 en total (80 de ellos en la capital) frente a los 96 que se llevaron a cabo el año anterior.

Agustín López-Santiago sostiene que "el número de altas de nuevos comprado-

**► Crecen los traspasos parciales y las demandas de boticas urbanas medias**

res en el último año supone un aumento del 8,7 por ciento, y el número de operaciones firmadas se ha incrementado un 6,6 por ciento.

#### MÁS TRASPASOS PARCIALES

Uno de los datos relevantes en el estudio que hace TSL sobre las transmisiones en Andalucía es que "en 2013 por primera vez se han producido más traspasos parciales que del cien por cien de la farmacia. Concretamente el 53,01 por ciento de los traspasos de 2013 fueron parciales, es decir, de una participación de la oficina de farmacia. "El incremento de traspasos parciales conduce forzosamente al aumento de farmacias en régimen de cotitularidad", recuerda Nicolás Toro, lo que tiene su relevancia.

Las razones que explicarían este proceso son las ventajas fiscales y de gestión que tendría este régimen. Por ejemplo, los gastos de seguridad social se reducen al contar la farmacia con varios titulares si se encuentran en régimen de autónomos; se divide la carga fiscal entre los cotitulares y por tanto se reduce la progresividad en el impuesto sobre la renta; se comparte la gestión de la farmacia con otra persona responsable, flexibilizando los horarios de los titulares y facilitando la conciliación de la vida laboral y la familiar, y es más fácil el acceso a líneas de créditos para las inversiones que sean necesarias en la farmacia.

J. T. El último informe de la asesoría TSL, al que ha tenido acceso CF, señala que de las 106 transmisiones de farmacia formalizadas, 83 correspondieron a operaciones de compraventa (en 2012 fueron 60, lo que supone un aumento de un 38 por ciento de aumento) y 23 a transmisiones por herencia o donación (en 2012 fueron 29, lo que supone un descenso del 21 por ciento). El número total de oficinas de farmacia existentes en Andalucía es de 3.809; 238 farmacias más que el año anterior como consecuencias de las adjudicaciones recientes.

Nicolás Toro, socio de TSL, atribuye este fenómeno al hecho de que las donaciones por herencia han crecido de manera importante los últimos ejercicios por lo que "ahora las aguas vuelven a su cauce y se tranquilizan". Además, añade, la Ley de Farmacia de Andalucía favorece las transmisiones parciales, ya que su art. 47.4 veda la intervención de la Administración en la venta de una parte indivisa de una farmacia.

Asimismo, de los 83 traspasos realizados, 44 fueron parciales, es decir, que se está produciendo un proceso de apertura de las farmacias a varios socios. Esta cifra supone que el 53 por ciento de los traspasos de farmacias realizados en el año 2013 lo fueron de una participación de la farmacia (ver información de la izquierda).

"Por lo tanto -concluyen los autores-, si bien es cierto que las compraventas han aumentado respecto de las transmisiones por donación o herencia, también es cierto que el porcentaje de traspasos parciales sigue aumentando, habiendo pasado en el último año de un 41 por ciento en 2012 a un 53 por ciento en 2013".

## Las farmacias que más interés generan son las que tienen ingresos entre 350.000 y 600.00 euros al año

**B. G. S. / J. T.** Según el Gabinete López-Santiago, "las farmacias cuya demanda se ha incrementado son las farmacias cuya horquilla de ventas se sitúa entre 350.000 y 600.000 euros, que ha crecido un 8,7 por ciento; las farmacias situadas en zonas turísticas y aquellas que facturan más de un 70 por ciento de venta libre, en las que la demanda ha aumentado un 9 por ciento".

Esto último se debe, señala, a la baja dependencia de los pagos del Sistema

Nacional de Salud, así como al menor impacto de las medidas de contención del gasto en medicamentos contenidas en los reales decretos.

#### DEMANDA DESIGUAL

Por contra, señala Agustín López-Santiago, director de la asesoría, "la demanda de farmacias de pueblos menores a 500 habitantes ha caído un 12,3 por ciento y cabe deducir que se debe a la despoblación y los recortes del gasto farmacéutico, que están dejando a estas

farmacias sin *masa crítica*".

Ocurre un fenómeno parecido, aunque por causas distintas, con las farmacias de mayor facturación y mayor precio. "La apetencia por farmacias de ventas superiores a los 2 millones de euros también ha disminuido un 16,1 por ciento -afirma López-Santiago-, por las restricciones crediticias que se mantienen para adquirir oficinas de farmacias de muy elevado importe de traspaso". Aunque opina que esto irá corriéndose.

Nicolás Toro se muestra optimista respecto al escenario económico y dice que en la farmacia se nota ya el nuevo clima que crea el hecho de que se haya abierto el grifo por parte de los bancos. Sostiene que "las previsiones para el próximo año son de ligera mejoría del mercado de traspasos, en paralelo a la mejora del acceso a la financiación y en la medida en que se mantenga un clima de estabilidad, y esa es una buena noticia para el sector farmacéutico".